

Ondergronds parkeren eis bij nieuwbouwplannen

Henk Geist

Haarlem * Ondergronds parkeren wordt een eis bij nieuwbouwplannen in en rond de binnenstad. Dit voorstel van het college van B en W kon donderdagavond in de raadscommissie Ontwikkeling rekenen op grote steun. Al of niet ondergronds parkeren is een terugkerend discussiepunt in de raad bij nieuwbouwprojecten van

wege de hoge kosten die daarmee gepaard gaan. Maar de raad wil het parkeren ook het liefst zoveel mogelijk uit het zicht oplossen. Ondergronds parkeren als eis stellen moet daaraan bijdragen. Maatwerk moet evenwel mogelijk blijven, bepleit een aantal fracties. In sommige situaties is een ondergrondse oplossing lastig of onmogelijk. De hoge kosten mogen een plan met sociale huurwoningen niet on-

mogelijk maken. „Bij sociale huur kiezen wij voor woningen en niet voor parkeren”, stelde PvdA'er Tenke Verhoef. Volgens VVD'er Wybren van Haga is verdiept parkeren makkelijk te betalen door de nieuwbouw een laagje hoger te maken. „Bij sociale woningbouw kun je er helemaal makkelijk een paar lagen bovenop doen.” Ook de in Haarlem geldende parkeernorm wordt aangepast. Die kan

bijvoorbeeld bij sociale huurprojecten omlaag, omdat onderzoek heeft aangetoond dat het autobezit daar lager is, met leegstand van de parkeergarage als gevolg. SP'er Anne Feite Bloem: „We moeten niet bouwen voor leegstand.” Corporaties willen daarom graag een nieuwe parkeernorm voor hun bouwprojecten, dat maakt ze eerder haalbaar. Wethouder Jeroen van Spijk gaat het voorstel verder uitwerken.

Regionaal **9**

Haarlem en omgeving

Staatsbosbeheer wil sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten aantrekken

Gebouwen Elswout te huur



Margot Klompmaker
m.klompmaker@hollandmediacombinatie.nl

Overveen * Staatsbosbeheer gaat een aantal monumentale gebouwen op landgoed Elswout verhuren aan derden. „Ze staan nu leeg en dat is zonde”, vertelt Peter Wichman van Staatsbosbeheer.

Wichman is een van de mensen die speciaal door de natuurorganisatie is aangetrokken om het onroerend goed van Staatsbosbeheer in de markt te zetten.

Het gaat om de boerderij (de voormalige manege), twee koetshuizen en een werkschuur. Een fraai ensemble dat vlakbij elkaar ligt aan de oprijlaan bij het Grote Huis. De panden staan momenteel leeg. De boerderij wordt in twee fasen gerestaureerd. „Het voorhuis is al klaar. Dat is voor twee ton opgeknapt. Nu gaan we beginnen aan het dak. Dat wordt de duurste en grootste klus die zes ton gaat kosten.” De provincie Noord-Holland betaalt mee aan de restauratie van het dak, maar het leeuwendeel moet Staatsbosbeheer zelf financieren. „Dat geld moeten we op de een of andere manier terugverdienen, vandaar het plan om de gebouwen op het landgoed te verhuren.”

Momenteel worden op Elswout alleen de Orangerie (horeca) en het Grote Huis (kantoorfunctie) verhuurd. De boswachters zitten in een deel van het poortgebouw en de uit-



Het ensemble met schuur, boerderij en koetshuizen op landgoed Elswout.

FOTO UNITED PHOTOS/PAUL VREEKER

bater van de Orangerie woont in het huisje bij de sluis. Veel andere gebouwen staan leeg. Volgens Wichman is het de bedoeling om sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten onder te brengen in de gebouwen. „Activiteiten die passen binnen het landgoed

en de rust van de natuur niet verstoren. We willen van Elswout graag een culturele buitenplaats maken.” Volgens hem is er veel belangstelling bij ondernemers en particulieren voor de verhuur. In de boerderij zit al een theaterje in de oude aardappelkelder. „Dat blijft.”

Staatsbosbeheer is nog volop in gesprek met potentiële huurders, maar zodra er meer duidelijkheid is wil de natuurorganisatie een bestemmingsplanwijziging aanvragen bij de gemeente Bloemendaal om activiteiten in de gebouwen mogelijk te maken. Dat geldt niet al-

leen voor het ensemble aan de oprijlaan, maar ook voor een deel van het poortgebouw dat leeg staat. Wichman: „Elswout trekt jaarlijks 150.000 bezoekers. Die komen om er te wandelen en te genieten van het landschap. We zouden veel meer van het landgoed kunnen maken als we de rijksmonumenten die op het landgoed staan bij het bezoek betrekken. Het zijn prachtige gebouwen.”

Ook elders heeft Staatsbosbeheer gebouwen in natuurgebieden waar niets mee gebeurt. „Wat je daarmee moet is een discussiepoint geweest binnen de organisatie. Moet een natuurbeheerder zich wel met onroerend goed bezig houden? Het kost ons geld om gebouwen leeg te laten staan, terwijl we wel de plicht hebben ze te onderhouden.”

Landje van Goof

De plannen van Staatsbosbeheer op Elswout strekken zich ook uit tot de westpunt van het landgoed bij het 'Landje van Goof' aan de Duinlustweg. Ook daar woont niemand meer, de gebouwen (stallen en een bungalow) staan leeg. „We gaan op die locatie ook iets doen”, vertelt Wichman. „Maar we zijn hierover nog in gesprek met de gemeente.” Volgens de gemeente Bloemendaal wil Staatsbosbeheer daar de gebouwen slopen en er een villa voor te rugbouwen, gebruik makend van de 'ruimte voor ruimte-regeling'. Een officiële aanvraag ligt er echter nog niet.

Vogelenzang schrikt van sloop woningen

Margot Klompmaker

Vogelenzang * Er is lichte paniek uitgebroken onder een aantal bewoners van negen huizen aan de Leidsevaart in Vogelenzang. Ze hebben te horen gekregen dat hun woningen worden gesloopt.

Bewoner Aart Roubos: „We zijn compleet overdonderd.” Woningcorporatie Brederode Wonen heeft hen het onfortuinlijke nieuws onlangs meegedeeld. „De mensen zijn begrijpelijkerwijs erg geschrokken”, vertelt Brederode-directeur Paul Vreke. „We gaan nog met alle betrokkenen afzonderlijk praten.” Het betreft woningen aan de zuidkant van het dorp. Ze zijn net na de oorlog gebouwd. „De woningen zijn sterk gedateerd”, aldus Vreke. „We hebben uitvoerig bekeken of we de woningen nog kunnen opknappen, maar dat is eigenlijk niet te doen. Het zou ons heel veel geld kosten en dan nog hadden we niet bereikt wat wij willen: mensen goed laten wonen. Daarom is uiteindelijk besloten tot sloop en nieuwbouw.”

Brederode Wonen: huizen te klein en te gedateerd

Dat viel de bewoners, gezinnen en alleenstaanden, rauw op het dak. De betrokken Vogelenzangers zitten nu aan de rand van het dorp met veel groen om hen heen. Bewoner Aart Roubos: „We wonen klein, maar met een grote tuin. Ik heb net een aanbouw aan mijn huis gemaakt. Weggegooid geld. Ook heb ik een ligplaats voor een bootje gekregen. Die kan ook weg. Doodzonde.” Volgens Roubos valt het wel mee met de leefbaarheid van de woningen. „Ze zijn een tijd geleden helemaal gerenoveerd, dus wat ons betreft hoeft er niets te gebeuren.” Brederode-directeur Vreke: „We begrijpen heel goed dat bewoners dit niet graag willen opgeven. Er is een



De woningen aan de zuidkant van het dorp FOTO UNITED PHOTOS/TOUSSAINT KLUITERS

bewoner die het voor de tweede keer overkomt dat hij moet verhuizen omdat zijn woning wordt gesloopt.”

Want dat wordt de grootste klus: waar kunnen de bewoners heen op

de overspannen sociale huurwoningenmarkt? Vreke: „Ze krijgen voorrang bij het toewijzen van een woning en kunnen voorkeuren aangeven. Gelukkig hebben we zelf een aardig aantal woningen in Vogelen-

zang. Onze collega Pré Wonen heeft al aangegeven ons te helpen met huurwoningen in Bennebroek waar zij het nodige hebben staan. Mensen kunnen ook reageren op huizen elders in de regio zoals Haarlem. Een mevrouw vond dat een prima idee, daar had ze altijd al willen wonen.” Er staat nu een rijtje kleine woningen. Wat komt ervoor in de plaats? „We moeten ons plan nog bespreken met de gemeente Bloemendaal, maar op ons verlanglijstje staan twintig appartementen. Achttien appartementen met een of twee kamers en twee grotere appartementen voor bijvoorbeeld een gezin.” Aan eenpersoons appartementen is behoefte, weet Vreke. „Jongeren trekken nu weg uit Vogelenzang omdat er geen woningen voor hen zijn. Ook voor ouderen die kleiner willen wonen is er niet veel. De nieuwe appartementen zouden volgens ons prima in die behoeften kunnen voorzien.” Aart Roubos: „Wat hebben wij daar aan? Wij willen graag eengezinswoningen zodat we terug kunnen naar onze oude plek.”